

Общество с ограниченной ответственностью «Путилково Сервис»

143441, Московская обл., Красногорский р-н, д. Путилково, 71-км МКАД, строение 16 «А»

тел./ факс 787-09-93, тел. 787-09-89

ИНН 5024109214 / КПП 502401001

Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности ООО "Путилково Сервис" на 2017- 2020 годы

Раздел 1. Общие сведения

1. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Путилково Сервис»
2. Сокращенное наименование: ООО «Путилково Сервис»
3. Здание: жилое, 17-и этажное, монолит-кирпич, общей площадью: 9 042,1 кв.м., типы инженерных коммуникаций: теплоснабжение, ГВС, ХВС, водоотведение и электроснабжение осуществляется от наружных централизованных сетей.
4. Адрес МКД: 143441, Московская обл., Красногорский р-н, д. Путилково, ул. Садовая, д. 22
- 4.1. Почтовый адрес 143441, Московская обл., Красногорский р-н, д. управляющей организации Путилково, 71 км МКАД, стр. 16А
5. Генеральный директор ООО «Путилково Сервис»
- 5.1. Ф.И.О.: Шнырёв Сергей Григорьевич Должность: Генеральный директор Телефон: 8(495) 741-46-15
6. Должностное лицо, ответственное за энергохозяйство
- 6.1. Ф.И.О.: Яров Андрей Викторович Должность: Главный инженер Телефон: 8(495) 746-19-43

Раздел 2. Паспорт программы

Наименование программы:	Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД ООО "Путилково Сервис" на 2017-2020 годы
Основания для разработки программы:	Федеральный Закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ", приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17 февраля 2010 г. N 61 об утверждении примерного перечня мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, который может быть использован в целях разработки региональных, муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Разработчик программы: ООО «Путилково Сервис»

Исполнители мероприятий программы: ООО «Путилково Сервис»

Цели программы:

1. Сокращение потребления энергоресурсов.
2. Создание условий для повышения энергоэффективности МКД.

Задачи программы:

1. Оснащение МКД энергосберегающим оборудованием.
2. Сокращение объемов потребления энергоресурсов.
3. Модернизация инженерных систем МКД.
4. Снижение тепловых потерь МКД.

Сроки реализации программы 2017-2020 годы

Источники финансирования: средства ООО «Путилково Сервис» (взносы собственников); участие спонсоров; участие в государственных, муниципальных программах.

I. Организация работ по учету энергоресурсов.

В МКД установлены все общедомовые приборы учета (на холодную воду - 1 шт., горячую воду – 1 шт., на отопление - 1 шт., на электроэнергию – 6 шт.)

По состоянию на начало 2017 г. в 131 квартирах из 134 установлены индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды.

№	Мероприятия	Дата планир. исполнения / отметка исполнения
1	Оснастить квартир приборами учета холодной и горячей воды до 100%	2017 (выполнено 08.2017г)
2	Замена общедомового прибора учета системы отопления.	2019г.
3	Замена домового прибора учета холодной воды на прибор с более высоким классом точности.	2018г.

4	Ревизия и погашение всех задолженностей перед РСО.	2017-2018г. Завершено на 90%
---	--	---------------------------------

II. Экономия тепловой энергии.

В МКД установлен автоматизированный узел управления подачей тепловой энергии с погодным регулированием **DanfossECL Comfort 200** карта P30.

№	Мероприятия	Дата планир. исполнения / отметка исполнения
1	Промывка и опрессовка внутренней системы отопления и ГВС МКД	ежегодно
2	Регулировка распределения теплоносителя системы отопления и ГВС по стоякам МКД	ежегодно
3	Утепление открытых участков трубопроводов	ежегодно
4	Установка устройств автоматического развоздушивания по стоякам ГВС и отопления	2017-2020г В работе
5	Установка балансировочных регуляторов распределения теплоносителя по стоякам ГВС	2018г
6	Установка доводчиков на все входные двери подъездов МКД	2017г. В работе

III. Экономия электроэнергии.

№	Мероприятия	Дата планир. исполнения / отметка исполнения
1	80% замена энергосберегающих ламп на энергосберегающие лампы более высокого класса энергосбережения (или оснащение датчиками движения) в местах общего пользования	2017г. В работе
2	Полная замена энергосберегающих ламп на энергосберегающие лампы более высокого класса энергосбережения (или оснащение датчиками движения) в местах общего пользования	2018г.

3	Установка электронного оборудования, позволяющего производить управление освещением в местах общего пользования в автоматическом режиме в зависимости от степени естественного освещения на улице	2019г.
4	Замена освещения в лифтах на энергосберегающее	2018г.
5	Установка датчиков движения на осветительные приборы в местах общего пользования	2017-2018г В работе

IV. Информационно-разъяснительная работа с жильцами МКД.

Жители МКД информируются о способах экономии энергоресурсов, способах учета электрической, тепловой энергии и водопотребления, способах снижения энергопотерь.

Информация доводится до жителей МКД на общих собраниях, размещением информации на стенде, на сайте управляющей организации и в местах общего пользования.

V. Энергоаудит

Внедрение энергосберегающих технологий позволяет снизить на 20 - 25 % затраты на энергообеспечение МКД. Для точного расчета результатов экономического эффекта необходим дополнительный комплекс работ, направленный на повышение энергоэффективности эксплуатации МКД:

№	Мероприятия	Дата планир. исполнения / отметка исполнения
1	Анализ параметров электрической сети и оборудования электрощитовых МКД, определение рекомендаций по оптимизации	2017г. выполнено
2	Определение возможных мероприятий по улучшению эффективности лифтового хозяйства	2017г. В работе
3	Тепловизионное обследование наружных стен дома, кровли и прочих фасадных участков МКД	2018г.
4	Техническое обследование здания МКД, проведение энергетического аудита, определение дальнейших рекомендаций	2019г.
5	Составление энергетического паспорта МКД	2020г.

Генеральный директор



С.Г. Шнырёв