

Протокол № 4
заочной части голосования
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Московская область, го Красногорск, деревня Путилково,
ул. Садовая, дом 20, проводимого в форме очно-заочного голосования, в период
с 20.00 «10» августа 2022 г. до 22.00 «20» августа 2022 г.

Российская Федерация, Московская область, го Красногорск, деревня Путилково,
ул. Садовая, дом 20

Дата составления протокола 30.08.2022 года

Очно-заочное голосование проводится:

с 20.00 «10» августа 2022 г. до 22.00 «20» августа 2022 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам состоится:

«10» августа 2022 г. в 20.00 ч. д. Путилково, ул. Садовая, д. 20, у подъезда 1.

Инициатор собрания – Чиобану Владислав

Срок передачи решений: до 22 час. 00 мин. «20» августа 2022 года инициатору собрания или охране в подъезде.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 16257,3 кв.м., что составляет 55,85 % голосов от общего числа голосов, равного 29104 кв. м.

Общее количество присутствующих: список прилагается, приложение № 1.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня

общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения об одностороннем отказе от заключения (исполнения) договора управления МКД, а, в случае, если договор управления МКД заключен – о расторжении договора управления с ООО УК "Новогорск" (ИНН 5047215730, ОГРН 1185053028060) в одностороннем порядке с момента заключения договора (ч. 8, ст. 162 ЖК РФ, ст. 450.1 ГК РФ). Наделить полномочиями инициатора собрания на уведомление ООО УК "Новогорск" (ИНН 5047215730, ОГРН 1185053028060) об одностороннем отказе от заключения (исполнения) договора управления. Обязать ООО УК "Новогорск" (ИНН 5047215730, ОГРН 1185053028060) направить заявление об исключении многоквартирного жилого дома из реестра лицензий в Государственную жилищную инспекцию Московской области.
4. Избрать в качестве управляющей компании для управления МКД ООО "Путилково Сервис" (ИНН 5024109214, ОГРН 1105024000311) и наделить её полномочиями на представление интересов собственников дома в отношениях с третьими лицами, в том числе, но не ограничиваясь, с государственными и муниципальными органами, органами надзора по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома, с правом заключения договоров от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Принятие решения о продлении срока действия договора управления многоквартирным жилым домом с ООО "Путилково Сервис" (ИНН 5024109214, ОГРН 1105024000311) до момента утверждения текста действующего договора управления многоквартирным жилым домом в новой редакции.
6. Утвердить текст и заключить с 21.08.2022 года договор управления многоквартирным жилым домом с ООО "Путилково Сервис" (ИНН 5024109214, ОГРН 1105024000311) на новый срок 5 (Пять) лет. Наделить инициатора собрания полномочиями для подписания от имени всех собственников помещений МКД договора управления с ООО "Путилково Сервис" (ИНН 5024109214, ОГРН 1105024000311).

Решения по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: ЯКОВЛЕВА А.Н

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Яковлев А.Н, секретарём собрания - Чиобану В.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Яковлев А.Н, секретарём собрания - Чиобану В.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15969.9	98,23	62,3	0,38	225,10	1,38

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: ЯКОВЛЕВА А.Н

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений:

Попов А.П.

Петракова А.Н.

Тушев В.М.

РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений:

Попов А.П.

Петракова А.Н.

Тушев В.М.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15969.9	98,23	62,3	0,38	225,10	1,38

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: ЯКОВЛЕВА А.Н

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об одностороннем отказе от заключения (исполнения) договора управления МКД, а, в случае, если договор управления МКД заключен – о расторжении договора управления с ООО УК "Новогорск" (ИНН 5047215730, ОГРН 1185053028060) в одностороннем порядке с момента заключения договора (ч. 8. ст. 162 ЖК РФ, ст. 450.1 ГК РФ). Наделить полномочиями инициатора собрания на уведомление ООО УК "Новогорск" (ИНН 5047215730, ОГРН 1185053028060) об одностороннем отказе от заключения (исполнения) договора управления. Обязать ООО УК "Новогорск" (ИНН 5047215730, ОГРН 1185053028060) направить заявление об исключении многоквартирного жилого дома из реестра лицензий в Государственную жилищную инспекцию Московской области.

РЕШИЛИ: Принять решение об одностороннем отказе от заключения (исполнения) договора управления МКД, а, в случае, если договор управления МКД заключен – о расторжении договора управления с ООО УК "Новогорск" (ИНН 5047215730, ОГРН 1185053028060) в одностороннем порядке с момента заключения договора (ч. 8. ст. 162 ЖК РФ, ст. 450.1 ГК РФ). Наделить полномочиями инициатора собрания на уведомление ООО УК "Новогорск" (ИНН 5047215730, ОГРН 1185053028060) об одностороннем отказе от заключения (исполнения) договора управления. Обязать ООО УК "Новогорск" (ИНН 5047215730, ОГРН 1185053028060) направить заявление об исключении многоквартирного жилого дома из реестра лицензий в Государственную жилищную инспекцию Московской области.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15917.6	97.91	0	0	339.7	2.09

4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: ЯКОВЛЕВА А.Н

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве управляющей компании для управления МКД ООО "Путилково Сервис" (ИНН 5024109214, ОГРН 1105024000311) и наделить её полномочиями на представление интересов собственников дома в отношениях с третьими лицами, в том числе, но не ограничиваясь, с государственными и муниципальными органами, органами надзора по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома, с правом заключения договоров от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Избрать в качестве управляющей компании для управления МКД ООО "Путилково Сервис" (ИНН 5024109214, ОГРН 1105024000311) и наделить её полномочиями на представление интересов собственников дома в отношениях с третьими лицами, в том числе, но не ограничиваясь, с государственными и муниципальными органами, органами надзора по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома, с правом заключения договоров от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14974.4	92.11	771.8	4.75	511.1	3.14

5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: ЯКОВЛЕВА А.Н ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о продлении срока действия договора управления многоквартирным жилым домом с ООО "Путилково Сервис" (ИНН 5024109214, ОГРН 1105024000311) до момента утверждения текста действующего договора управления многоквартирным жилым домом в новой редакции.

РЕШИЛИ: Принять решение о продлении срока действия договора управления многоквартирным жилым домом с ООО "Путилково Сервис" (ИНН 5024109214, ОГРН 1105024000311) до момента утверждения текста действующего договора управления многоквартирным жилым домом в новой редакции.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15408.05	94.78	203.15	1.25	646.1	3.97

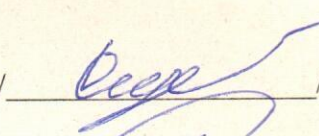
6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: ЯКОВЛЕВА А.Н

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст и заключить с 15.08.2022 года договор управления многоквартирным жилым домом с ООО "Путилково Сервис" (ИНН 5024109214, ОГРН 1105024000311) на новый срок 5 (Пять) лет. Наделить инициатора собрания полномочиями для подписания от имени всех собственников помещений МКД договора управления с ООО "Путилково Сервис" (ИНН 5024109214, ОГРН 1105024000311).

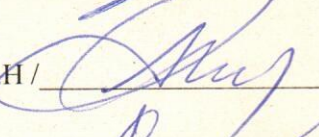
РЕШИЛИ: Утвердить текст и заключить с 21.08.2022 года договор управления многоквартирным жилым домом с ООО "Путилково Сервис" (ИНН 5024109214, ОГРН 1105024000311) на новый срок 5 (Пять) лет. Наделить инициатора собрания полномочиями для подписания от имени всех собственников помещений МКД договора управления с ООО "Путилково Сервис" (ИНН 5024109214, ОГРН 1105024000311).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14432.55	88.78	1083.75	6.67	741	4.56

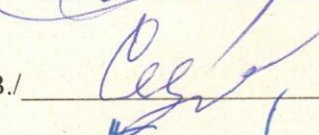
Инициатор общего собрания

Чиобану В./  /

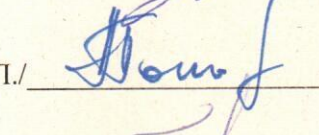
Председатель собрания

Яковлев А.Н./  /

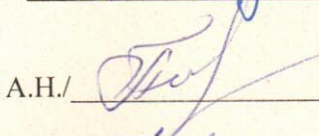
Секретарь собрания

Чиобану В./  /

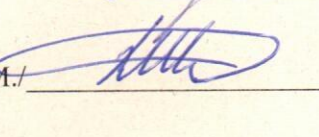
Член счетной комиссии

Попов А.П./  /

Член счетной комиссии

Петракова А.Н./  /

Член счетной комиссии

Тушев В.М./  /