

**ОТЧЕТ**  
**выполнения услуг и работ по содержанию, эксплуатации, текущему**  
**ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**Московская область, г.о Красногорск, пгт. Путилково, дом 10Ф**  
**за 2025 год**

*	Наименование услуг и работ по содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения		Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
		план	факт	
	<b>190,40</b>			
<b>I.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>			<b>0,00</b>
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн МКД:			
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД			
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок.			
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.			
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
<b>II.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>2,19</b>
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водопроводных насосных станций.			
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение).			<b>1,15</b>
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования.			<b>1,04</b>
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов.			
<b>III.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД</b>			<b>20,39</b>
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:			<b>20,39</b>
23.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей:			20,39
23.1.1.	1, 2 и 3 этажей	ежедневно	ежедневно	
23.1.2.	выше 3 этажа	2 раза в неделю	2 раза в неделю	
23.1.3.	влажная уборка	1 раз в месяц	1 раз в месяц	
23.1.4.	Влажная протирка потолков, стен, дверей, плафонов кабин лифтов.	2 раза в год	2 раза в год	
23.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках и в холлах, шкафов электрических счетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков.	2 раза в год	2 раза в год	
23.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков	1 раз в месяц	1 раз в месяц	
23.4.	Очистка систем защиты от грязи.	по мере надобности	по мере надобности	
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	1 раз в месяц	1 раз в месяц	
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
25.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый период года:			
26.2.	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	постоянно	постоянно	
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	1 раз в квартал	1 раз в квартал	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1 раз в год	1 раз в год	
<b>IV.**</b>	<b>Управление жилищным фондом (услуги по начислению, сбору платежей, доставке квитанций, ведение регистрационного учёта граждан и т.д.)</b>	постоянно	постоянно	<b>8,54</b>
4.1.	Услуги по расчету и изготовлению квитанций МосoblЕИРЦ	постоянно	постоянно	1,33
4.2.	Услуги паспортного стола (МФЦ)	постоянно	постоянно	0,33
4.3.	АДС	постоянно	постоянно	0,17
4.4.	Управление жилищным фондом	постоянно	постоянно	6,72
	<b>Всего по дому :</b>			<b>31,12</b>

\*ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 3 апреля 2013 г. № 290 МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

(В редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649, от 27.02.2017 № 232, от 15.12.2018 № 1572, от 29.06.2020 № 950)

\*\*ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК № 3979/11 ОТ 29.11.2024

Генеральный директор ООО "Путилково Сервис"



Пуренков С.В.

24 февраля 2026