

ОТЧЕТ
выполнения услуг и работ по содержанию, эксплуатации, текущему
ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, го Красногорск, дер. Путилково, Путилковское шоссе дом 4 корпус 2
за 2024 год

*	Наименование услуг и работ по содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения		Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
		план	факт	
	18 917,90			
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			0,78
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	2 раза в год Апрель Октябрь	2 раза в год Апрель Октябрь	
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
1.2.1.	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год Апрель Октябрь	2 раза в год Апрель Октябрь	
1.2.2.	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	2 раза в год Апрель Октябрь	2 раза в год Апрель Октябрь	
1.3.	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и состав-ление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	По мере необходимости	По мере необходимости	
1.4.	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	2 раза в год Апрель Октябрь	4раза в год Апрель Октябрь	
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно	ежемесячно	
2.2.	Проверка состояния помещений цокольного этажа, входов в цокольный этаж и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза в год Апрель Октябрь	2 раза в год Апрель Октябрь	
2.3.	Контроль за состоянием дверей цокольного этажа, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	ежемесячно	ежемесячно	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			0,00
3.1.	Контроль и выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	2 раза в год Апрель Октябрь	2 раза в год Апрель Октябрь	
3.2.	Контроль и выявление следов коррозии, деформаций и трещин в ме-стах расположения арматуры и кладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков.	2 раза в год Апрель Октябрь	2 раза в год Апрель Октябрь	
3.3.	Контроль и выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями.	2 раза в год Апрель Октябрь	2 раза в год Апрель Октябрь	
3.4.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по необходимости	по необходимости	0,00
3.4.1.	Ремонт входных групп МОП1-2 подъезд			
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год Апрель Октябрь	2 раза в год Апрель Октябрь	
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры.	2 раза в год Апрель Октябрь	2 раза в год Апрель Октябрь	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	2 раза в год Апрель Октябрь	2 раза в год Апрель Октябрь	
4.4.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год Апрель Октябрь	2 раза в год Апрель Октябрь	
4.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	по необходимости	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн МКД:			
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.	2 раза в год Апрель Октябрь	2 раза в год Апрель Октябрь	
5.2.	Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза в год Апрель Октябрь	2 раза в год Апрель Октябрь	
5.3.	контроль состояния металлических кладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	2 раза в год Апрель Октябрь	2 раза в год Апрель Октябрь	
5.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	по необходимости	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД			
6.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	2 раза в год Апрель Октябрь	2 раза в год Апрель Октябрь	
6.2.	Контроль и выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне.	2 раза в год Апрель Октябрь	2 раза в год Апрель Октябрь	
6.3.	Контроль и выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов.	2 раза в год Апрель Октябрь	2 раза в год Апрель Октябрь	
6.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	по необходимости	
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
7.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек.	ежемесячно	ежемесячно	

7.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	2 раза в год Апрель Октябрь	2 раза в год Апрель Октябрь	
7.3.	Проверка и выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, водоприемных воронок внутреннего водостока.	2 раза в год Апрель Октябрь	2 раза в год Апрель Октябрь	
7.4.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на верхнем техническом этаже.	ежемесячно	ежемесячно	
7.5.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	2 раза в год Апрель Октябрь	2 раза в год Апрель Октябрь	
7.6.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	2 раза в год Апрель Октябрь	2 раза в год Апрель Октябрь	
7.7.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ и его выполнение (при необходимости) проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	По мере необходимости	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			0,03
8.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	2 раза в год Апрель Октябрь	2 раза в год Апрель Октябрь	
8.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	2 раза в год Апрель Октябрь	2 раза в год Апрель Октябрь	
8.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	по необходимости	0,03
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			0,09
9.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами.	2 раза в год Апрель Октябрь	3 раза в год Апрель Октябрь	
9.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды.	По мере необходимости	По мере необходимости	
9.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.	2 раза в год Апрель Октябрь	2 раза в год Апрель Октябрь	
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами и над балконами.	2 раза в год Апрель Октябрь	2 раза в год Апрель Октябрь	
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	2 раза в год Апрель Октябрь	2 раза в год Апрель Октябрь	
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	По мере необходимости	0,09
9.6.1.	Ремонт кирпичных фасадов с эмитацией под кирпич.			
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок.			
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2 раза в год Апрель Октябрь	2 раза в год Апрель Октябрь	
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты.	2 раза в год Апрель Октябрь	2 раза в год Апрель Октябрь	
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год Апрель Октябрь	2 раза в год Апрель Октябрь	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.			0,00
11.1.	Ремонт МОП, 1-2 подъезда с окрашиванием стен и потолков. С заменой светильников			
11.2.	Ремонт входных групп 1-2 подъездов (спуска в цокольный этаж.)			
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
12.1.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	по мере необходимости	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			0,66
13.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу.	2 раза в год Апрель Октябрь	3 раза в год Апрель Октябрь	
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	по мере необходимости	0,66
13.2.1.	Ремонт дверей, и дверных проемов выхода на незадымляемую лестницу. Установка регулирующих устройств.			
13.2.2.	Замена и ремонт доводчиков на переходных балконах			
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			6,06
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водопроводных насосных станций.			0,32
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			0,52
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение).			0,00
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования.			0,00
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов.			4,43
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД			17,46
IV.**	Управление жилищным фондом (услуги по начислению, сбору платежей, доставке квитанций, ведение регистрационного учета граждан и т.д.)	постоянно	постоянно	10,05
4.1.	Услуги по расчету и изготовлению квитанций МособлЕИРЦ	постоянно	постоянно	2,20
4.2.	Услуги паспортного стола (МФЦ)	постоянно	постоянно	0,29
4.3.	А/ДС	постоянно	постоянно	0,27
4.4.	Управление жилищным фондом	постоянно	постоянно	7,30
			Всего по дому :	34,34

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ*

от 3 апреля 2013 г. № 290 МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

(В редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649, от 27.02.2017 № 232, от 15.12.2018 № 1572, от 29.06.2020 № 950)

***ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК № 3237/12 ОТ 20.12.2023*

Генеральный директор ООО "Путилково Сервис"


Пуренков С.В.