

ОТЧЕТ
о выполнении услуг и работ по содержанию, эксплуатации, текущему
ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, го Красногорск, дер. Путилково, Путилковское ш. 4 корп. 2
за 2021 год

| № п/п | Наименование услуг и работ по содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома | Периодичность выполнения | | Стоимость на 1 кв. метр общей (рублей в месяц) |
|-----------|---|--------------------------|------------|--|
| | | план | факт | |
| | 18914.9 м2 | | | |
| 1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | | | 0,27 |
| 1.1. | Работы по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту, выполняемые в отношении фундаментов: | | | |
| 1.1.1. | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. | 2 раза в год Апрель | Апрель | |
| | | Октябрь | Октябрь | |
| 1.1.1.1. | Устройство пешеходной дорожки входа в цокольный этаж | | | |
| 1.1.1.2. | Ремонт входной группы подъезда №2 | | | |
| 1.1.1.3. | Отсыпка грунтом "промоин" отмостки | | | |
| 1.1.2. | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: | По мере необходимости | | |
| 1.1.2.1. | признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов | 2 раза в год Апрель | Апрель | |
| | | Октябрь | Октябрь | |
| 1.1.2.2. | коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | 2 раза в год Апрель | Апрель | |
| | | Октябрь | Октябрь | |
| 1.1.2.3. | при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. | По мере необходимости | | |
| 1.1.2.4. | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фунда-мента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. | 2 раза в год Апрель | Апрель | |
| | | Октябрь | Октябрь | |
| 1.2. | Работы по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту, выполняемые в отношении цокольного этажа | | | |
| 1.2.1. | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | ежемесячно | ежемесячно | |
| 1.2.2. | Проверка состояния помещений цокольного этажа, входов в цокольный этаж и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязне-ние и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вен-тиляцию в соответствии с проектными требованиями. | 2 раза в год Апрель | Апрель | |
| | | Октябрь | Октябрь | |
| 1.2.3. | Контроль за состоянием дверей цокольного этажа, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | ежемесячно | ежемесячно | |

| | | | | |
|----------|--|------------------------|---------|--|
| 1.2.3.1. | Ремонт с восстановлением декоративной отделки наружной части цоколя здания | | | |
| 1.3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен | | | |
| 1.3.1. | Контроль и выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, не-санкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. | 2 раза в год Апрель | Апрель | |
| | | Октябрь | Октябрь | |
| 1.3.2. | Контроль и выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. | 2 раза в год Апрель | Апрель | |
| | | Октябрь | Октябрь | |
| 1.3.3. | Контроль и выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями. | 2 раза в год Апрель | Апрель | |
| | | Октябрь | Октябрь | |
| 1.3.4. | В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение | по необходимости | | |
| 1.3.4.1. | Восстановление штукатурного и окрасочного слоев внутренней поверхности переходных балконов и стен незадымляемых лестничных клеток. | | | |
| 1.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий | | | |
| 1.4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний | 2 раза в год Апрель | Апрель | |
| | | Октябрь | Октябрь | |
| 1.4.2. | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры. | 2 раза в год Апрель | Апрель | |
| | | Октябрь | Октябрь | |
| 1.4.3. | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры | 2 раза в год Апрель | Апрель | |
| | | Октябрь | Октябрь | |
| 1.4.4. | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | 2 раза в год Апрель | Апрель | |
| | | Октябрь | Октябрь | |
| 1.4.5. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | | |
| 1.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн. | | | |
| 1.5.1. | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений | 2 раза в год Апрель | Октябрь | |

| | | | | |
|--------|---|------------------------|------------------------|--|
| | конструктивного решения, потери устойчивости, на-личия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. | Октябрь | | |
| 1.5.2. | Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона. | 2 раза в год Апрель | Апрель | |
| | | Октябрь | Октябрь | |
| 1.5.3. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстанови-тельных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | | |
| 1.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий | | | |
| 1.6.1. | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. | 2 раза в год Апрель | Апрель | |
| | | Октябрь | Октябрь | |
| 1.6.2. | Контроль и выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне. | 2 раза в год Апрель | Апрель | |
| | | Октябрь | Октябрь | |
| 1.6.3. | Контроль и выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов. | 2 раза в год Апрель | 2 раза в год Апрель | |
| | | Октябрь | Октябрь | |
| 1.6.4. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстанови-тельных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | | |
| 1.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | | | |
| 1.7.1. | Проверка кровли на отсутствие протечек. | ежемесячно | ежемесячно | |
| 1.7.2. | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. | 2 раза в год Апрель | Апрель | |
| | | Октябрь | Октябрь | |
| 1.7.3. | Проверка и выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, водоприемных воронок внутреннего водостока. | 2 раза в год Апрель | Апрель | |
| | | Октябрь | Октябрь | |
| 1.7.4. | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на верхнем техническом этаже. | ежемесячно | ежемесячно | |
| 1.7.5. | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. | 2 раза в год Апрель | Апрель | |
| | | Октябрь | Октябрь | |
| 1.7.6. | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. | 2 раза в год Апрель | Апрель | |
| | | Октябрь | Октябрь | |
| 1.7.7. | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | | |

| | | | | |
|----------|---|------------------------|---------|------|
| 1.7.7.1. | Ремонт и окраска каркаса козырьков над входами в помещения цокольного этажа здания | | | |
| 1.7.7.2. | Замена поликарбонатного покрытия козырьков над входами в помещения цокольного этажа здания | | | |
| 1.8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | | | |
| 1.8.1. | Контроль и выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. | 2 раза в год Апрель | Апрель | |
| | | Октябрь | Октябрь | |
| 1.8.2. | Контроль и выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных | 2 раза в год Апрель | Апрель | |
| | | Октябрь | Октябрь | |
| 1.8.3. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | | |
| 1.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов. | | | 0,04 |
| 1.9.1. | Проверка и выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. | 2 раза в год Апрель | Апрель | |
| | | Октябрь | Октябрь | |
| 1.9.1.1. | Восстановление штукатурного и окрасочного слоев внутренней поверхности переходных балконов незадымляемых лестничных клеток. | | | |
| 1.9.1.2. | Восстановление штукатурного и окрасочного слоев внутренней поверхности 1 этажа | | | |
| 1.9.2. | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды. | 2 раза в год Апрель | Апрель | |
| | | Октябрь | Октябрь | |
| 1.9.3. | Проверка и выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. | 2 раза в год Апрель | Апрель | |
| | | Октябрь | Октябрь | |
| 1.9.4. | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами и над балконами. | 2 раза в год Апрель | Апрель | |
| | | Октябрь | Октябрь | |
| 1.9.5. | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). | 2 раза в год Апрель | Апрель | |
| | | Октябрь | Октябрь | |
| 1.9.6. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | | |
| 1.9.7. | Реставрация кирпичной кладки | | | |
| 1.10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок. | | | |
| 1.10.1. | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. | 2 раза в год Апрель | Апрель | |
| | | Октябрь | Октябрь | |
| 1.10.2. | Проверка звукоизоляции и огнезащиты. | 2 раза в год Апрель | Апрель | |

| | | Октябрь | Октябрь | |
|-----------|--|------------------------|---------------|-------------|
| 1.10.3. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстанови-тельных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 2 раза в год Апрель | Апрель | |
| | | Октябрь | Октябрь | |
| 1.11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение | по необходимости | | |
| 1.12. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу. | | | |
| 1.12.1. | Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов. | 2 раза в год Апрель | Апрель | |
| | | Октябрь | Октябрь | |
| 1.12.2. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстанови-тельных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | | |
| 1.13. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | | | |
| 1.13.1. | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в | 2 раза в год Апрель | | |
| | | Октябрь | Октябрь | |
| 1.13.2. | При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | | |
| 1.13.3. | Техническое обслуживание въездных ворот | | | 0,21 |
| 2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 4,11 |
| 2.1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | | | |
| 2.1.1. | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. | 2 раза в год Апрель | Апрель | |
| | | Октябрь | Октябрь | |
| 2.1.2. | При выявлении засоров - незамедлительное их устранение. | по необходимости | | |
| 2.1.3. | Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборных камер и их оборудования. | 2 раза в год Апрель | Апрель | |
| | | Октябрь | Октябрь | |
| 2.2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления. | | | 0,78 |
| 2.2.1. | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. | 1 раз в квартал | 4 раза за год | |
| 2.2.2. | Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. | постоянно | постоянно | |

| | | | | |
|--------|--|------------------|---------------|--|
| 2.2.3. | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | 1 раз в квартал | 4 раза за год | |
| 2.2.4. | Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления. | 1 раз в квартал | 4 раза за год | |
| 2.2.5. | Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. | 1 раз в квартал | 4 раза за год | |
| 2.2.6. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстанови-тельных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | | |
| 2.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водопроводных насосных станций. | | | |
| 2.3.1. | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водопроводных насосных станций. | постоянно | постоянно | |
| 2.3.2. | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водопроводных насосных станций. | июль | июль | |
| 2.3.3. | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипных и коррозионных отложений. | июль | июль | |
| 2.3.4. | Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | постоянно | постоянно | |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения. | | | |
| 2.4.1. | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на техническом и цокольном этажах и каналах). | постоянно | постоянно | |
| 2.4.2. | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и | ежедневно | ежедневно | |
| 2.4.3. | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). | май, июнь | май, июнь | |
| 2.4.4. | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу. | по необходимости | | |

| | | | | |
|----------|--|---------------------------------|---------------------------------|--|
| 2.4.5. | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | постоянно | постоянно | |
| 2.4.6. | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. | ежедневно | ежедневно | |
| 2.4.7. | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. | апрель, июль, сентябрь, декабрь | апрель, июль, сентябрь, декабрь | |
| 2.4.8. | Очистка и промывка водонапорных баков. | июль | июль | |
| 2.4.9. | Промывка систем водоснабжения для удаления накипных и коррозионных отложений. | 1 раз в квартал | 4 раза в год | |
| 2.4.10. | Замена трубопроводной арматуры | | | |
| | Кран D= 32 мм | | | |
| | Кран D= 25 мм | | | |
| | Кран D= 40 мм | | | |
| | Кран D= 50 мм | | | |
| 2.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение). | | | |
| 2.5.1. | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. | июль | июль | |
| 2.5.2. | Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). | октябрь | октябрь | |
| 2.5.3. | Удаление воздуха из системы отопления. | ежедневно | ежедневно | |
| 2.5.4. | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипных и коррозионных отложений. | июль | июль | |
| 2.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования. | | | |
| 2.6.1. | Проверка заземления оболочки электрических кабелей, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. | июнь | июнь | |
| 2.6.2. | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. | 2 раза в год Апрель | Апрель | |
| | | Октябрь | Октябрь | |
| 2.6.3. | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок. | 2 раза в год Апрель | Апрель | |
| | | Октябрь | Октябрь | |
| 2.6.4. | Монтаж и ремонт вентиляционного оборудования верхних этажей с установкой вентиляционного оборудования | | | |
| 2.6.3.1. | Измерение сопротивления изоляции, проверка наличия цепи "фаза-нуль" | | | |
| 2.6.4. | Техническое обслуживание и ремонт систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования. | 1 раз в квартал | 4 раза за год | |

| | | | | |
|-----------|---|------------------------|--------------------|-------------|
| 2.6.5. | Техническое обслуживание, ремонт и наладка электрооборудования. | постоянно | постоянно | |
| 2.6.6. | Техническое обслуживание и ремонт установок автоматизации тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | 1 раз в квартал | 4 раза за год | |
| 2.6.7. | Контроль датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. | постоянно | постоянно | |
| 2.6.8. | Замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. | по мере надобности | по мере надобности | |
| 2.6.9. | Обеспечение сохранности общедомовых приборов учета электрической энергии, установленных в помещениях, отнесенных к общему имуществу. | постоянно | постоянно | |
| 2.6.9.1. | Установка светильников с бактерицидными лампами | | | |
| 2.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов. | | | 3,23 |
| 2.7.1. | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов. | круглосуточно | круглосуточно | |
| 2.7.2. | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов. | 1 раз в месяц | 12 раз за год | |
| 2.7.3. | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов. | круглосуточно | круглосуточно | |
| 2.7.4. | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования. | ежегодно | ежегодно | |
| 3. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | 5,24 |
| 3.1. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. | | | |
| 3.1.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей. | | | |
| 3.1.1.1. | 1, 2 и 3 этажей | ежедневно | ежедневно | |
| 3.1.1.2. | выше 3 этажа | 2 раза в неделю | 102 раза за год | |
| 3.1.1.3. | влажная уборка | 1 раз в месяц | 12 раз за год | |
| 3.1.2. | Влажная протирка потолков, стен, дверей, плафонов кабин лифтов. | 2 раза в год Апрель | Апрель | |
| | | Октябрь | Октябрь | |
| 3.1.3. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках и в холлах, шкафов электрических счетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков. | 2 раза в год Апрель | Апрель | |
| | | Октябрь | Октябрь | |
| 3.1.4. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | 12 раз за год | |
| 3.1.5. | Очистка систем защиты от грязи. | 1 раз в сутки | 366 раз за год | |
| 3.1.6. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества. | 1 раз в месяц | 12 раз за год | |
| 3.2. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в холодный период года. | | | |
| 3.2.1. | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. | 1 раз в сутки | 1 раз в сутки | |

| | | | | |
|--------|---|------------------------------------|--------------------------------|--|
| 3.2.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка въездов в паркинг от снега и льда при наличии келейности свыше 5 см. | 1 раз в сутки | 1 раз в сутки | |
| 3.2.3. | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). | 1 раз в сутки | 1 раз в сутки | |
| 3.2.4. | Очистка придомовой территории от наледи и льда. | 1 раз в сутки | 1 раз в сутки | |
| 3.2.5. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка. | 1 раз в двое суток | 183 раза за год | |
| 3.2.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | 1 раз в сутки | 1 раз в сутки | |
| 3.3. | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года. | | | |
| 3.3.1. | Подметание и уборка придомовой территории. | 1 раз в сутки | 1 раз в сутки | |
| 3.3.2. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов. | 1 раз в сутки | 1 раз в сутки | |
| 3.3.3. | Промывка урн, установленных возле подъездов | 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | |
| 3.3.4. | Уборка газонов. | 1 раз в сутки | 1 раз в сутки | |
| 3.3.5. | Выкашивание газонов. | 3 раза в год (май, июль, август) | май, июль, август | |
| 3.3.6. | Поливка газонов. | 6 раз с июня по август | 6 раз с июня по август | |
| 3.3.7. | Прочистка ливневой канализации. | 2 раза в год (март, сентябрь) | март, сентябрь | |
| 3.3.8. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | 1 раз в сутки | 366 раз за год | |
| 3.4. | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных | | | |
| 3.4.1. | Вывоз и утилизация ТБО | | | |
| 3.4.2. | Дератизация | | | |
| 3.5. | Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, | 1 раз в сутки | 366 раз за год | |
| 3.6. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. | | | |
| 3.6.1. | Осмотры. | 1 раз в квартал | 4 раза за год | |
| 3.6.2. | Обеспечение работоспособного состояния проходов, выходов. | Постоянно проверка 1 раз в месяц | произведено 12 проверок за год | |
| 3.6.3. | Обеспечение работоспособного состояния систем аварийного освещения. | Постоянно проверка 1 раз в месяц | произведено 12 проверок за год | |
| 3.6.4. | Обеспечение работоспособного состояния пожаротушения. | Постоянно проверка 1 раз в квартал | произведено 4 проверки за год | |
| 3.6.5. | Обеспечение работоспособного состояния сигнализации. | Постоянно проверка 1 раз в квартал | произведено 4 проверки за год | |
| 3.6.6. | Обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения. | Постоянно проверка 1 раз в квартал | произведено 4 проверки за год | |
| 3.6.7. | Обеспечение работоспособного состояния средств противопожарной защиты. | Постоянно проверка 1 раз в квартал | произведено 4 проверки за год | |
| 3.6.8. | Обеспечение работоспособного состояния противодымной защиты | Постоянно проверка 1 раз в квартал | произведено 4 проверки за год | |

| | | | | |
|------|---|--|-------------------------------------|--------------|
| 3.7. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | круглосуточно | круглосуточно | |
| 3.8. | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов в помещения. | Постоянно проверка 1 раз в квартал | произведено 4 проверки за год | |
| 4. | Управление жилищным фондом (услуги по начислению, сбору платежей, доставке квитанций, ведение регистрационного учёта граждан и т.д.) | постоянно | постоянно | 17,2 |
| | | | ИТОГО: | 26,82 |

Председатель Совета многоквартирного дома

Барановский В.М.

Генеральный директор ООО "Путилково Сервис"



"21" апреля 2022 года

Пуренков С.В.

"21" апреля 2022 года