

ОТЧЕТ

о выполнении услуг и работ по содержанию, эксплуатации, текущему

ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, го Красногорск, дер. Путилково, Путилковское ш. 4 корп. 1

за 2021 год

№ п/п	Наименование услуг и работ по содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома 29441.3v2	Периодичность выполнения		Стоимость на 1 кв. метр общей площади
		план	факт	(рублей в месяц)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)			1,67
1.1.	Работы по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту, выполняемые в отношении фундаментов:			
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	2 раза в год	Апрель Октябрь	
1.1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	По мере необходимости		
1.1.2.1.	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год	Апрель Октябрь	
1.1.2.2.	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	2 раза в год	Апрель Октябрь	
1.1.2.3.	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	По мере необходимости	Апрель	
1.1.2.4.	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	2 раза в год	Апрель Октябрь	
1.1.2.5.	Восстановление асфальтобетонного покрытия отмонок, кв.м		235,2	0,53
1.2.	Работы по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту, выполняемые в отношении цокольного этажа			
1.2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно	12 раз за год	
1.2.2.	Проверка состояния помещений цокольного этажа, входов в цокольный этаж и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза в год	Апрель Октябрь	

1.2.3.	Контроль за состоянием дверей цокольного этажа, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	ежемесячно	12 раз за год	
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
1.3.1.	Контроль и выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	2 раза в год	Апрель Октябрь	
1.3.2.	Контроль и выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	2 раза в год	Апрель Октябрь	
1.3.3.	Контроль и выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями.	2 раза в год	Апрель Октябрь	
1.3.3.1.	Восстановления штукатурного и окрасочного слоев внутренних стен мест общего пользования			
1.3.4.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по необходимости	Апрель	
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
1.4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год	Апрель Октябрь	
1.4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры.	2 раза в год	Апрель Октябрь	
1.4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	2 раза в год	Апрель Октябрь	
1.4.4.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год	Апрель Октябрь	
1.4.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	Апрель	
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн.			
1.5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.	2 раза в год	Апрель	

			Октябрь	
1.5.2.	Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона.	2 раза в год	Апрель	
			Октябрь	
1.5.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	Апрель	
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
1.6.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и	2 раза в год	Апрель	
			Октябрь	
1.6.2.	Контроль и выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне.	2 раза в год	Апрель	
			Октябрь	
1.6.3.	Контроль и выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов.	2 раза в год	Апрель	
			Октябрь	
1.6.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	Апрель	
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
1.7.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек.	ежемесячно	ежемесячно	
1.7.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	2 раза в год	Апрель	
			Октябрь	
1.7.3.	Проверка и выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, водоприемных воронок внутреннего водостока.	2 раза в год Апрель	Апрель	
			Октябрь	Октябрь
1.7.3.1.	Ремонт дверного проема и заполнения выхода на кровлю из подъезда №1,2 и 4 с заменой запорного устройства		6	
1.7.4.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на верхнем техническом этаже.	ежемесячно	ежемесячно	
1.7.5.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	2 раза в год	Апрель	
			Октябрь	
1.7.6.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	2 раза в год	Апрель	
			Октябрь	
1.7.7.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	Апрель	
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домах			

1.8.1.	Контроль и выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	2 раза в год	Апрель	
			Октябрь	
1.8.1.1	Замена ступеней крыльца входа в 1 подъезд, шт.		7	
1.8.2.	Контроль и выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	2 раза в год	Апрель	
			Октябрь	
1.8.2.1	Ремонт примыкания и покрытия крыльца подъезда №1, кв.м		1,2	
1.8.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости		
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов.			0,53
1.9.1.	Проверка и выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами.	2 раза в год Апрель	Апрель	
			Октябрь	
1.9.1.1.	Реставрация кирпичной кладки, кирп.		580	
1.9.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды.	2 раза в год Апрель	Октябрь	
			Апрель	
1.9.2.1	Ремонт светового короба- указателя с заменой ПРА и ламп, комп.		1	
1.9.3.	Проверка и выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.	2 раза в год Апрель	Октябрь	
			Октябрь	
1.9.3.1.	Восстановление штукатурного и окрасочного слоев внутренней поверхности переходных балконов незадымляемых лестничных клеток, кв. м		208	
1.9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами и над балконами.	2 раза в год Апрель	Октябрь	
			Апрель	
1.9.4.1.	Замена покрытия навеса над входом в цокольный этаж подъездов №1 и 2, кв. м		14,3	
1.9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	2 раза в год Апрель	Октябрь	
			Октябрь	
1.9.5.1.	Замена доводчиков на наружных дверях входов в места общего пользования, шт.		26	
1.9.5.2.	Ремонт доводчиков и регулировка притвора на наружных дверях входов в места общего пользования, ед.	62	136	
1.9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	Апрель	
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок.			
1.10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2 раза в год Апрель	Октябрь	
			Апрель	

1.10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты.	2 раза в год Апрель	Апрель	
		Октябрь	Октябрь	
1.10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	Апрель	
			Октябрь	
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение выявленных нарушений.	по необходимости	Проверка 2 раза в год в апреле и октябре	
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу.			
1.12.1.	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов.	2 раза в год Апрель	Апрель	
		Октябрь	Октябрь	
1.12.1.1.	Ремонт покрытия полов мест общего пользования, заделка выбоин, кв.м		4,3	
1.12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости		
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу			0,2
1.13.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу.	2 раза в год Апрель	Апрель	
		Октябрь	Октябрь	
1.13.1.1.	Техническое обслуживание и ремонт въездных ворот в цокольный автопаркинг			
1.13.1.2.	Ремонт тепловой завесы на въезде в подъезд №2			
1.13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости		
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			3,04
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов			
2.1.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода.	2 раза в год Апрель	Апрель	
		Октябрь	Октябрь	
2.1.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение.	по необходимости		
2.1.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборных камер и их оборудования.	2 раза в год Апрель	Апрель	
		Октябрь	Октябрь	

2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления.			
2.2.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	1 раз в квартал	постоянно	
2.2.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.	постоянно	февраль, апрель, август, октябрь	
2.2.3.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	1 раз в квартал	1 раз в квартал	
2.2.4.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.	1 раз в квартал	1 раз в квартал	
2.2.5.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	1 раз в квартал		
2.2.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости		
2.2.6.1.	Техническое обслуживание систем , дымоудаления и вентиляции.			
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водопроводных насосных станций.			
2.3.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водопроводных насосных станций.	постоянно	июль	
2.3.2.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водопроводных насосных станций.	июль	июль	
2.3.3.	Работы по очистке теплообменного оборудования отопления для удаления накипных и коррозионных отложений.	июль	июль	
2.3.4.	Работы по очистке теплообменного оборудования горячего водоснабжения для удаления накипных и коррозионных отложений.	июль	май, июль, ноябрь	
2.3.5.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	постоянно	ежедневно	
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.			

2.4.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на техническом и цокольном этажах и каналах).	постоянно	ежедневно	
2.4.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	постоянно	ежедневно	
2.4.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	июль	июль	
2.4.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу.	по необходимости	постоянно	
2.4.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	постоянно	ежедневно	
2.4.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем.	постоянно	ежедневно	
2.4.7.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	июль	июль	
2.4.8.	Очистка и промывка водонапорных баков.	---	---	
2.4.9.	Промывка систем водоснабжения для удаления отложений.	1 раз в квартал	Февраль, апрель, август, октябрь	
2.4.9.1.	Замена пришедших в негодность шаровых кранов:			
	в системе отопления и подачи теплоносителя			
	$D_{вн} = 100$ мм		1	
	$D_{вн} = 50$ мм		4	
	в системе горячего и холодного водоснабжения			
	$D_{вн} = 40$ мм		8	
	$D_{вн} = 25$ мм		12	
	$D_{вн} = 20$ мм		9	
	$D_{вн} = 15$ мм		18	
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение).			
2.5.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	июль	сентябрь	

2.5.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	октябрь	ежедневно	
2.5.3.	Удаление воздуха из системы отопления.	ежедневно	1 раз в день	
2.5.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипных и коррозионных отложений.	июль	июль	
2.5.4.1.	Изоляция трубопроводов, 57 пог. м			
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования.			
2.6.1.	Проверка заземления оболочки электрических кабелей, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	июнь		
2.6.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	Апрель	Октябрь	
		Октябрь	Апрель	
2.6.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок.	Апрель	Апрель, июль, сентябрь, декабрь	
		Октябрь		
2.6.4.	Техническое обслуживание и ремонт систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования.	1 раз в квартал	постоянно	
2.6.5.	Техническое обслуживание и ремонт лифтов, наладка электрооборудования.	постоянно	постоянно	
2.6.6.	Техническое обслуживание и ремонт установок автоматизации тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 раз в квартал	постоянно	
2.6.7.	Контроль датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	по мере надобности	февраль, май, август, октябрь	
2.6.8.	Замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	по мере надобности	постоянно	
2.6.9.	Обеспечение сохранности общедомовых приборов учета электрической энергии, установленных в помещениях, отнесенных к общему имуществу.	постоянно	проверка 365 раз	
2.6.9.1.	Установка бактерицидных светильников в местах общего пользования 1-ых этажей, шт.		4	
2.6.9.2.	Установка регулятора частоты электродвигателей насосной группы системы отопления Путилковское ш. 4 корп. 1, шт.		1	
2.6.9.3.	Замена с установкой светодиодных энергосберегающих светильников в местах общего пользования, шт.		248	
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов.			3,04

2.7.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов.	круглосуточно	круглосуточно	
2.7.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов.	1 раз в месяц	круглосуточно	
2.7.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов.	круглосуточно	круглосуточно	
2.7.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования.	ежегодно	1 раз в год	
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			5,31
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			
3.1.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей.		ежедневно	
3.1.1.1.	1, 2 и 3 этажей	ежедневно	2 раза в неделю	
3.1.1.2.	выше 3 этажа	2 раза в неделю	1 раз в месяц	
3.1.1.3.	влажная уборка	1 раз в месяц	12 раз в год	
3.1.2.	Влажная протирка потолков, стен, дверей, плафонов кабин лифтов.	ежедневно	ежедневно	
3.1.3.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках и в холлах, шкафов электрических счетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков.	2 раза в год	апрель, октябрь	
3.1.4.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков	ежемесячно	1 раз в неделю	
3.1.5.	Очистка систем защиты от грязи.	1 раз в сутки	1 раз в сутки	
3.1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	1 раз в месяц	12 раз в год	
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в холодный период года.			
3.2.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в сутки	1 раз в сутки	
3.2.2.	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка въездов в паркинг от снега и льда при наличии келейности свыше 5 см.	1 раз в сутки	1 раз в сутки при снегопаде	
3.2.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	1 раз в сутки	1 раз в сутки	
3.2.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда.	1 раз в сутки	1 раз в двое суток	
3.2.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.	1 раз в двое суток	2 раз в сутки	
3.2.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в сутки		

3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.			
3.3.1.	Подметание и уборка придомовой территории.	1 раз в сутки	1 раз в сутки	
3.3.2.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов.	1 раз в сутки	ежедневно	
3.3.3.	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц	ежедневно	
3.3.4.	Уборка газонов.	1 раз в сутки	ежедневно	
3.3.5.	Выкашивание газонов.	3 раза в год (май, июль, август)	6 раз с июня по август	
3.3.6.	Поливка газонов.	6 раз с июня по август	2 раза в год (март, сентябрь)	
3.3.7.	Прочистка ливневой канализации.	2 раза в год (март, сентябрь)	1 раз в сутки	
3.3.8.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в сутки	1 раз в сутки	
3.4.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок.			0,03
3.4.1.	Дератизация	ежемесячно	1 раз в месяц	0,03
3.4.2.	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно	1 раз в сутки	
3.5.	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	постоянно	постоянно	
3.6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.			0,73
3.6.1.	Осмотры.	1 раз в квартал	Проверка 12 раз	
3.6.2.	Обеспечение работоспособного состояния проходов, выходов.	Постоянно проверка 1 раз в месяц	Проверка 12 раз	
3.6.3.	Обеспечение работоспособного состояния систем аварийного освещения.	Постоянно проверка 1 раз в месяц	Проверка 12 раз	
3.6.4.	Обеспечение работоспособного состояния пожаротушения.	Постоянно проверка 1 раз в квартал	Проверка 12 раз	
3.6.5.	Обеспечение работоспособного состояния сигнализации.	Постоянно проверка 1 раз в квартал	Проверка 12 раз	
3.6.6.	Обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения.	Постоянно проверка 1 раз в квартал	Проверка 12 раз	
3.6.7.	Обеспечение работоспособного состояния средств противопожарной защиты.	Постоянно проверка 1 раз в квартал	Проверка 12 раз	
3.6.8.	Обеспечение работоспособного состояния противодымной защиты			

3.6.8.1.	Ремонт системы АПС с частичной заменой датчиков и извещателей	Постоянно проверка 1 раз в квартал	Постоянно	
3.7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	Постоянно проверка 1 раз в квартал	
3.8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов в помещения.	Постоянно проверка 1 раз в квартал	постоянно	
4.	Управление жилищным фондом (услуги по начислению, сбору платежей, доставке квитанций, ведение регистрационного учёта граждан и т.д.)	постоянно	постоянно	17,14
		Итого:		27,16

Председатель Совета многоквартирного дома

Потапенко Д.Ю.

"10" марта 2022 года

Генеральный директор ООО "Путилково Сервис"



Пуренков С.В.

"10" марта 2022 года