

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении услуг и работ по содержанию, эксплуатации, текущему**  
**ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**Московская область, го Красногорск, дер. Путилково, д. 10Ф**  
**за 2020 год**

| № п/п    | Наименование услуг и работ по содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома 189.8м2  | Периодичность выполнения          |                   | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|----------|--|-----------------------------------|-------------------|--|
|          |  | план                              | факт              |  |
| 1.       | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</b>                    |                                   |                   | <b>3,17</b>  |
| 1.1.     | <b>Работы по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту, выполняемые в отношении фундаментов:</b>   |                                   |                   |  |
| 1.1.1.   | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.   | 2 раза в год<br>Апрель<br>Октябрь | Апрель<br>Октябрь |  |
| 1.1.2.   | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:   | По мере<br>необходимости          |                   |  |
| 1.1.2.1. | признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов  | 2 раза в год<br>Апрель<br>Октябрь | Апрель<br>Октябрь |  |
| 1.1.2.2. | при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.  | По мере<br>необходимости          |                   |  |
| 1.2.     | <b>Работы по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту, выполняемые в отношении цокольного этажа</b>   |                                   |                   |  |
| 1.3.     | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</b>   |                                   |                   |  |
| 1.3.1.   | Контроль и выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами. | 2 раза в год<br>Апрель<br>Октябрь | Апрель<br>Октябрь |  |
| 1.3.2.   | Контроль и выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями.   | 2 раза в год<br>Апрель<br>Октябрь | Апрель<br>Октябрь |  |
| 1.3.4.   | В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение   | по необходимости                  |                   |  |
| 1.4.     | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий</b>  |                                   |                   |  |
| 1.4.1.   | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний  | 2 раза в год<br>Апрель<br>Октябрь | Апрель<br>Октябрь |  |
| 1.4.2.   | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры.   | 2 раза в год<br>Апрель<br>Октябрь | Апрель<br>Октябрь |  |
| 1.4.3.   | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | по необходимости                  |                   |  |
| 1.5.     | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий</b>  |                                   |                   |  |
| 1.5.1.   | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.  | 2 раза в год<br>Апрель<br>Октябрь | Апрель<br>Октябрь |  |

|             |   |                                       |                       |             |
|-------------|---|---------------------------------------|-----------------------|-------------|
| 1.5.2.      | Контроль и выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов.  | 2 раза в год<br>Апрель<br><br>Октябрь | Апрель<br><br>Октябрь |             |
| 1.5.3.      | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | по необходимости                      |                       |             |
| <b>1.6.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>  |                                       |                       |             |
| 1.6.1.      | Проверка кровли на отсутствие протечек.   | ежемесячно                            | ежемесячно            |             |
| 1.6.2.      | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.   | 2 раза в год<br>Апрель<br>Октябрь     | Апрель<br>Октябрь     |             |
| 1.6.3.      | Проверка и выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, водоприемных воронок наружного водостока.                                   | 2 раза в год<br>Апрель<br><br>Октябрь | Апрель<br><br>Октябрь |             |
| 1.6.4.      | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.   | 2 раза в год<br>Апрель<br><br>Октябрь | Апрель<br><br>Октябрь |             |
| 1.6.5.      | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.  | 2 раза в год<br>Апрель<br><br>Октябрь | Апрель<br><br>Октябрь |             |
| 1.6.6.      | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | по необходимости                      |                       |             |
| <b>1.7.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов.</b>  |                                       |                       |             |
| 1.7.1.      | Проверка и выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами.  | 2 раза в год<br>Апрель<br>Октябрь     | Апрель<br>Октябрь     |             |
| 1.7.2.      | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами.   | 2 раза в год<br>Апрель<br>Октябрь     | Апрель<br>Октябрь     |             |
| 1.7.3.      | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | по необходимости                      |                       |             |
| <b>1.8.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок.</b>  |                                       |                       |             |
| 1.8.1.      | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. | 2 раза в год<br>Апрель<br><br>Октябрь | Апрель<br><br>Октябрь |             |
| 1.8.2.      | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | 2 раза в год<br>Апрель<br><br>Октябрь | Апрель<br><br>Октябрь |             |
| <b>2.</b>   | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   |                                       |                       | <b>0,14</b> |
| <b>2.1.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрического котла.</b>   |                                       |                       |             |
| 2.1.1.      | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ .  | постоянно                             | постоянно             |             |
| 2.1.2.      | Гидравлические и тепловые испытания системы отопления.  | июль                                  | июль                  |             |
| <b>2.2.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.</b>  |                                       |                       |             |
| 2.2.1.      | Проверка заземления оболочки электрических кабелей, оборудования (насосы, щиток, электрический котел).  | июнь                                  | июнь                  |             |

|        |   |                 |               |              |
|--------|---|-----------------|---------------|--------------|
| 2.2.2. | Техническое обслуживание и ремонт установок автоматизации электрического котла.   | 1 раз в квартал | 4 раза за год |              |
| 3.     | <b>Работы и услуги, не предусмотренные минимальным перечнем, выполненные для содержания и ремонта общего имущества</b>                      |                 |               | <b>3,53</b>  |
| 3.1.   | Ремонт ступеней и навеса входной группы   |                 |               |              |
| 4.     | <b>Управление жилищным фондом (услуги по начислению, сбору платежей, доставке квитанций, ведение регистрационного учёта граждан и т.д.)</b> | постоянно       | постоянно     | <b>17,1</b>  |
|        |   |                 | <b>Итого:</b> | <b>23,94</b> |

Представитель Совета многоквартирного дома

\_\_\_\_\_ Мачалова Л.А.

"10" марта 2021 года

Генеральный директор ООО "Путилково Сервис"

\_\_\_\_\_

Пуренков С.В.

"10" марта 2021 года

