

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении услуг и работ по содержанию, эксплуатации, текущему**  
**ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**Московская область, год Красногорск, дер. Путилково, ул. Садовая, д. 22**  
**за 2021 год**

| № п/п     | Наименование услуг и работ по содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома, кв. м  | Периодичность выполнения          |                   | Стоимость на 1 кв. м общей площади |
|-----------|---|-----------------------------------|-------------------|------------------------------------|
|           |   | план                              | факт              | (рублей в месяц)                   |
|           | 6634,4  |                                   |                   |                                    |
| <b>1.</b> | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</b>               |                                   |                   | <b>8,34</b>                        |
| 1.1.      | Работы по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту, выполняемые в отношении фундаментов:   |                                   |                   |                                    |
| 1.1.1.    | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.  | 2 раза в год<br>Апрель<br>Октябрь | Апрель<br>Октябрь |                                    |
| 1.1.2.    | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:  | По мере необходимости             |                   |                                    |
| 1.1.2.1.  | признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов   | 2 раза в год<br>Апрель<br>Октябрь | Апрель<br>Октябрь |                                    |
| 1.1.2.2.  | коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали   | 2 раза в год<br>Апрель<br>Октябрь | Апрель<br>Октябрь |                                    |
| 1.1.2.3.  | при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.                                     | По мере необходимости             |                   |                                    |
| 1.1.2.4.  | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.   | 2 раза в год<br>Апрель<br>Октябрь | Апрель<br>Октябрь |                                    |
| 1.1.2.4.1 | герметизация примыкания отмостки к фундаменту дома, пог. м  | 107                               | 107               |                                    |
| 1.1.2.4.2 | асфальтирование отмостки дома, кв. м  | 174,7                             | 174,7             | <b>1,76</b>                        |
| 1.2.      | Работы по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту, выполняемые в отношении цокольного этажа   |                                   |                   |                                    |
| 1.2.1.    | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения  | ежемесячно                        | ежемесячно        |                                    |
| 1.2.2.    | Проверка состояния помещений цокольного этажа, входов в цокольный этаж и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. | 2 раза в год<br>Апрель<br>Октябрь | Апрель<br>Октябрь |                                    |
| 1.2.2.1   | Устройство вентиляционного отверстия с проходом через стену цокольного этажа и установкой защитной решетки, отв.  | 1                                 | 1                 |                                    |
| 1.2.3.    | Контроль за состоянием дверей цокольного этажа, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей   | ежемесячно                        | ежемесячно        |                                    |
| 1.2.3.1   | Ремонт и регулирование доводчиков входных дверей в цокольный этаж, ед.  | 2                                 | 2                 |                                    |

|         |   |                        |                        |  |
|---------|---|------------------------|------------------------|--|
| 1.3.    | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен   |                        |                        |  |
| 1.3.1.  | Контроль и выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. | 2 раза в год<br>Апрель | Апрель                 |  |
|         |   | Октябрь                | Октябрь                |  |
| 1.3.2.  | Контроль и выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.  | 2 раза в год<br>Апрель | Апрель                 |  |
|         |   | Октябрь                | Октябрь                |  |
| 1.3.3.  | Контроль и выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями.  | 2 раза в год<br>Апрель | Апрель                 |  |
|         |   | Октябрь                | Октябрь                |  |
| 1.3.4.  | В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение  | по необходимости       |                        |  |
| 1.4.    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий  |                        |                        |  |
| 1.4.1.  | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний   | 2 раза в год<br>Апрель | Апрель                 |  |
|         |   | Октябрь                | Октябрь                |  |
| 1.4.2.  | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения, коррозии арматуры.   | 2 раза в год<br>Апрель | Апрель                 |  |
|         |   | Октябрь                | Октябрь                |  |
| 1.4.3.  | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры                    | 2 раза в год<br>Апрель | 2 раза в год<br>Апрель |  |
|         |   | Октябрь                | Октябрь                |  |
| 1.4.4.  | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)   | 2 раза в год<br>Апрель | Апрель                 |  |
|         |   | Октябрь                | Октябрь                |  |
| 1.4.5.  | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | по необходимости       |                        |  |
| 1.5.    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн.  |                        |                        |  |
| 1.5.1.  | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.  | 2 раза в год<br>Апрель | Октябрь                |  |
|         |   | Октябрь                |                        |  |
| 1.5.2.  | Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона.   | 2 раза в год<br>Апрель | Апрель                 |  |
|         |   | Октябрь                | Октябрь                |  |
| 1.5.3.  | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | по необходимости       |                        |  |
| 1.5.3.1 | Ремонт колонны и стен крыльца входной группы (восстановление штукатурного слоя с окраской поверхности), кв. м   |                        |                        |  |

|         |   |                        |            |  |
|---------|---|------------------------|------------|--|
| 1.5.3.2 | Облицовка цоколя стен и колонн керамической плиткой   |                        |            |  |
| 1.6.    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий  |                        |            |  |
| 1.6.1.  | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.   | 2 раза в год<br>Апрель | Апрель     |  |
|         |   | Октябрь                | Октябрь    |  |
| 1.6.2.  | Контроль и выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне.   | 2 раза в год<br>Апрель | Апрель     |  |
|         |   | Октябрь                | Октябрь    |  |
| 1.6.3.  | Контроль и выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов.  | 2 раза в год<br>Апрель | Апрель     |  |
|         |   | Октябрь                | Октябрь    |  |
| 1.6.4.  | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | по необходимости       |            |  |
| 1.7.    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш.  |                        |            |  |
| 1.7.1.  | Проверка кровли на отсутствие протечек.   | ежемесячно             | ежемесячно |  |
| 1.7.2.  | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.   | 2 раза в год<br>Апрель | Апрель     |  |
|         |   | Октябрь                | Октябрь    |  |
| 1.7.3.  | Проверка и выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, водоприемных воронок внутреннего водостока. | 2 раза в год<br>Апрель | Апрель     |  |
|         |   | Октябрь                | Октябрь    |  |
| 1.7.4.  | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на верхнем техническом этаже.   | ежемесячно             | ежемесячно |  |
| 1.7.5.  | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.   | 2 раза в год<br>Апрель | Апрель     |  |
|         |   | Октябрь                | Октябрь    |  |
| 1.7.6.  | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.  | 2 раза в год<br>Апрель | Апрель     |  |
|         |   | Октябрь                | Октябрь    |  |
| 1.7.7.  | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | по необходимости       |            |  |
| 1.8.    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов  |                        |            |  |
| 1.8.1.  | Контроль и выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.  | 2 раза в год<br>Апрель | Апрель     |  |
|         |   | Октябрь                | Октябрь    |  |
| 1.8.2.  | Контроль и выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.                                 | 2 раза в год<br>Апрель | Апрель     |  |
|         |   | Октябрь                | Октябрь    |  |
| 1.8.3.  | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | по необходимости       |            |  |
| 1.8.4.  | Устройство бетонной отбортовки лестничного марша входа в цокольный этаж справа  |                        |            |  |
| 1.8.5.  | Ремонт и окраска металлического ограждения входной группы   |                        |            |  |
| 1.9.    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов.   |                        |            |  |

|          |  |                        |         |      |
|----------|--|------------------------|---------|------|
| 1.9.1.   | Проверка и выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами.   | 2 раза в год<br>Апрель | Апрель  |      |
|          |  | Октябрь                | Октябрь |      |
| 1.9.1.1  | Реставрация кирпичной кладки, кирп.  |                        | 382     | 6,59 |
| 1.9.1.2  | Восстановление штукатурного и окрасочного слоев внутренней поверхности ограждения переходных балконов  |                        |         |      |
| 1.9.1.3  | Ремонт, окраска металлической обрешетки (основания козырьков) и замена покрытия из поликарбоната входов в цокольный этаж справа и слева  |                        |         |      |
| 1.9.1.4  | Устранение пустот в межкладочных швах, пог. м  |                        | 86      |      |
| 1.9.2.   | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подьезды.   | 2 раза в год<br>Апрель | Апрель  |      |
|          |  | Октябрь                | Октябрь |      |
| 1.9.3.   | Проверка и выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.   | 2 раза в год<br>Апрель | Апрель  |      |
|          |  | Октябрь                | Октябрь |      |
| 1.9.4.   | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами и над балконами.  | 2 раза в год<br>Апрель | Апрель  |      |
|          |  | Октябрь                | Октябрь |      |
| 1.9.4.1. | Восстановительный ремонт ступеней входной группы   |                        |         |      |
| 1.9.4.2. | Ремонт поверхности и ограждения пандуса входной группы   |                        |         |      |
| 1.9.5.   | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).  | 2 раза в год<br>Апрель | Апрель  |      |
|          |  | Октябрь                | Октябрь |      |
| 1.9.6.   | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | по необходимости       |         |      |
| 1.10.    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок.  |                        |         |      |
| 1.10.1.  | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.                  | 2 раза в год<br>Апрель | Апрель  |      |
|          |  | Октябрь                | Октябрь |      |
| 1.10.2.  | Проверка звукоизоляции и огнезащиты.   | 2 раза в год<br>Апрель | Апрель  |      |
|          |  | Октябрь                | Октябрь |      |
| 1.10.3.  | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | 2 раза в год<br>Апрель | Апрель  |      |
|          |  | Октябрь                | Октябрь |      |
| 1.11.    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение выявленных нарушений. | по необходимости       |         |      |
| 1.12.    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу.  |                        |         |      |
| 1.12.1.  | Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов.  | 2 раза в год<br>Апрель | Апрель  |      |
|          |  | Октябрь                | Октябрь |      |
| 1.12.2.  | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | по необходимости       |         |      |
| 1.13.    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу  |                        |         |      |

|           |   |                        |                      |             |
|-----------|---|------------------------|----------------------|-------------|
| 1.13.1.   | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу.                                       | 2 раза в год<br>Апрель |                      |             |
|           |   | Октябрь                | Октябрь              |             |
| 1.13.2.   | При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | по необходимости       |                      |             |
| <b>2.</b> | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   |                        |                      | <b>3,76</b> |
| 2.1.      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов   |                        |                      |             |
| 2.1.1.    | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода.  | 2 раза в год<br>Апрель | Апрель               |             |
|           |   | Октябрь                | Октябрь              |             |
| 2.1.2.    | При выявлении засоров - незамедлительное их устранение.   | по необходимости       |                      |             |
| 2.1.3.    | Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборных камер и их оборудования.  | 2 раза в год<br>Апрель | Апрель               |             |
|           |   | Октябрь                | Октябрь              |             |
| 2.2.      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления.  |                        |                      |             |
| 2.2.1.    | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.   | 1 раз в квартал        | 4 раза за год        |             |
| 2.2.2.    | Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.   | постоянно              | постоянно            |             |
| 2.2.3.    | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | 1 раз в квартал        | 4 раза за год        |             |
| 2.2.4.    | Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.  | 1 раз в квартал        | 4 раза за год        |             |
| 2.2.5.    | Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.  | 1 раз в квартал        | 4 раза за год        |             |
| 2.2.6.    | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | по необходимости       |                      |             |
| 2.3.      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водопроводных насосных станций.  |                        |                      |             |
| 2.3.1.    | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водопроводных насосных станций.   | постоянно              | постоянно            |             |
| 2.3.2.    | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водопроводных насосных станций.  | июль                   | июль                 |             |
| 2.3.3.    | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипных и коррозионных отложений.   | июль                   | апрель, июль, ноябрь |             |

|        |  |                                 |                                 |  |
|--------|--|---------------------------------|---------------------------------|--|
| 2.3.4. | Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | постоянно                       | постоянно                       |  |
| 2.4.   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.   |                                 |                                 |  |
| 2.4.1. | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на техническом и цокольном этажах и каналах). | постоянно                       | постоянно                       |  |
| 2.4.2. | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.   | ежедневно                       | ежедневно                       |  |
| 2.4.3. | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).  | май, июнь                       | май, июнь                       |  |
| 2.4.4. | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу.  | по необходимости                |                                 |  |
| 2.4.5. | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.  | постоянно                       | постоянно                       |  |
| 2.4.6. | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем.  | ежедневно                       | ежедневно                       |  |
| 2.4.7. | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.   | апрель, июль, сентябрь, декабрь | апрель, июль, сентябрь, декабрь |  |
| 2.4.8. | Промывка систем водоснабжения для удаления накипных и коррозионных отложений.  | 1 раз в квартал                 | 4 раза за год                   |  |
| 2.5.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение).   |                                 |                                 |  |
| 2.5.1. | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.   | июль                            | июль                            |  |
| 2.5.2. | Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).  | октябрь                         | октябрь                         |  |
| 2.5.3. | Удаление воздуха из системы отопления.   | ежедневно                       | ежедневно                       |  |
| 2.5.4. | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипных и коррозионных отложений.  | июль                            | июль                            |  |
| 2.5.5. | Устройство теплоизоляции внешней поверхности теплообменников горячего водоснабжения и отопления  |                                 |                                 |  |
| 2.5.6. | Замена дренажного насоса в индивидуальном тепловом пункте  |                                 |                                 |  |
| 2.6.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования.   |                                 |                                 |  |

|           |   |                        |                    |             |
|-----------|---|------------------------|--------------------|-------------|
| 2.6.1.    | Проверка заземления оболочки электрических кабелей, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановления цепей заземления по результатам проверки.                  | июнь                   | июнь               |             |
| 2.6.1.1.  | Измерение сопротивления изоляции, проверка наличия цепи "фаза-нуль"   |                        |                    |             |
| 2.6.2.    | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.  | 2 раза в год<br>Апрель | Апрель             |             |
|           |   | Октябрь                | Октябрь            |             |
| 2.6.3.    | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок.  | 2 раза в год<br>Апрель | Апрель             |             |
|           |   | Октябрь                | Октябрь            |             |
| 2.6.3.1.  | Замена пришедших в негодность светильников  |                        |                    |             |
| 2.6.3.2.  | Установка светильника с бактерицидной лампой  |                        |                    |             |
| 2.6.3.3.  | Установка частотного регулятора насосной группы системы отопления   |                        |                    |             |
| 2.6.4.    | Техническое обслуживание и ремонт систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования.  | 1 раз в квартал        | 4 раза за год      | 0,85        |
| 2.6.5.    | Техническое обслуживание и ремонт лифтов, наладка электрооборудования.  | постоянно              | постоянно          |             |
| 2.6.6.    | Техническое обслуживание и ремонт установок автоматизации тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | 1 раз в квартал        | 4 раза за год      |             |
| 2.6.7.    | Контроль датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.  | постоянно              | постоянно          |             |
| 2.6.8.    | Замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.  | по мере надобности     | по мере надобности |             |
| 2.6.8.1.  | Замена пожарных извещателей, кабелей сетей АПС  |                        | 28                 |             |
| 2.6.9.    | Обеспечение сохранности общедомовых приборов учета электрической энергии, установленных в помещениях, отнесенных к общему имуществу.  | постоянно              | постоянно          |             |
| 2.6.10.   | Техническое обслуживание и ремонт системы КППТС   |                        |                    |             |
| 2.7.      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов.  |                        |                    |             |
| 2.7.1.    | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов.  | круглосуточно          | круглосуточно      | 0,09        |
| 2.7.2.    | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов.  | 1 раз в месяц          | 1 раз в месяц      | 2,25        |
| 2.7.3.    | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов.  | круглосуточно          | круглосуточно      |             |
| 2.7.4.    | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования.  | ежегодно               | ежегодно           |             |
| 2.7.5.    | Страхование лифтов  | ежегодно               | ежегодно           | 0,08        |
| <b>3.</b> | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>   |                        |                    | <b>5,57</b> |
| 3.1.      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.   |                        |                    | 5,54        |
| 3.1.1.    | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей.   |                        |                    |             |
| 3.1.1.1.  | 1, 2 и 3 этажей   | ежедневно              | ежедневно          |             |
| 3.1.1.2.  | выше 3 этажа  | 2 раза в неделю        | 102 раза за год    |             |
| 3.1.1.3.  | влажная уборка  | 1 раз в месяц          | 12 раз за год      |             |
| 3.1.2.    | Влажная протирка потолков, стен, дверей, плафонов кабин лифтов.   | 2 раза в год<br>Апрель | Апрель             |             |
|           |   | Октябрь                | Октябрь            |             |

|        |   |                                     |                 |      |
|--------|---|-------------------------------------|-----------------|------|
| 3.1.3. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках и в холлах, шкафов электрических счетчиков и слаботоочных устройств, обметание пыли с потолков.   | 2 раза в год<br>Апрель              | Апрель          |      |
|        |   | Октябрь                             | Октябрь         |      |
| 3.1.4. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков  | 1 раз в месяц                       | 12 раз за год   |      |
| 3.1.5. | Очистка систем защиты от грязи.   | 1 раз в сутки                       | 366 раз за год  |      |
| 3.1.6. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.   | 1 раз в месяц                       | 12 раз за год   | 0,03 |
| 3.2.   | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в холодный период года.   |                                     |                 |      |
| 3.2.1. | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.  | 1 раз в сутки                       | 1 раз в сутки   |      |
| 3.2.2. | Сдвигание свежеснежившего снега и очистка въездов в паркинг от снега и льда при наличии келейности свыше 5 см.  | 1 раз в сутки                       | 1 раз в сутки   |      |
| 3.2.3. | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).  | 1 раз в сутки                       | 1 раз в сутки   |      |
| 3.2.4. | Очистка придомовой территории от наледи и льда.   | 1 раз в сутки                       | 1 раз в сутки   |      |
| 3.2.5. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.  | 1 раз в двое суток                  | 183 раза за год |      |
| 3.2.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.   | 1 раз в сутки                       | 1 раз в сутки   |      |
| 3.3.   | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.  |                                     |                 |      |
| 3.3.1. | Подметание и уборка придомовой территории.  | 1 раз в сутки                       | 1 раз в сутки   |      |
| 3.3.2. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов.   | 1 раз в сутки                       | 1 раз в сутки   |      |
| 3.3.3. | Промывка урн, установленных возле подъездов   | 1 раз в месяц                       | 12 раз за год   |      |
| 3.3.4. | Уборка газонов.   | 1 раз в сутки                       | 270 раз за год  |      |
| 3.3.5. | Выкашивание газонов.  | 3 раза в год<br>(май, июль, август) | 7 раз за год    |      |
| 3.3.6. | Полив газонов.  | 6 раз с июня по август              | 105 раз за год  |      |
| 3.3.7. | Прочистка ливневой канализации.   | 2 раза в год<br>(март, сентябрь)    | 2 раза за год   |      |
| 3.3.8. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.   | 1 раз в сутки                       | 1 раз в сутки   |      |
| 3.4.   | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок.   |                                     |                 |      |
| 3.4.1. | Вывоз и утилизация ТБО  |                                     |                 |      |
| 3.5.   | Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов. | 1 раз в сутки                       | 1 раз в сутки   |      |
| 3.6.   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.   |                                     |                 |      |
| 3.6.1. | Осмотры.  | 1 раз в квартал                     | 4 раза за год   |      |

|                      |   |  |                           |              |
|----------------------|---|--|---------------------------|--------------|
| 3.6.2.               | Обеспечение работоспособного состояния проходов, выходов.   | Постоянно<br>проверка 1<br>раз в месяц   | Проверка 12<br>раз за год |              |
| 3.6.3.               | Обеспечение работоспособного состояния систем аварийного освещения.   | Постоянно<br>проверка 1<br>раз в месяц   | Проверка 12<br>раз за год |              |
| 3.6.4.               | Обеспечение работоспособного состояния пожаротушения.   | Постоянно<br>проверка 1<br>раз в квартал | Проверка 4<br>раза за год |              |
| 3.6.5.               | Обеспечение работоспособного состояния сигнализации.  | Постоянно<br>проверка 1<br>раз в квартал | Проверка 4<br>раза за год |              |
| 3.6.6.               | Обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения.  | Постоянно<br>проверка 1<br>раз в квартал | Проверка 4<br>раза за год |              |
| 3.6.7.               | Обеспечение работоспособного состояния средств противопожарной защиты.  | Постоянно<br>проверка 1<br>раз в квартал | Проверка 4<br>раза за год |              |
| 3.6.8.               | Обеспечение работоспособного состояния противодымной защиты   | Постоянно<br>проверка 1<br>раз в квартал | Проверка 4<br>раза за год |              |
| 3.7.                 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.                       | круглосуточно                            | круглосуточно             |              |
| 3.8.                 | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов в помещения. | Постоянно<br>проверка 1<br>раз в квартал | Проверка 4<br>раза за год |              |
| 3.8.1.               | Ремонт и окраска металлического ограждения входного пандуса   |  |                           |              |
| <b>4.</b>            | <b>Управление жилищным фондом (услуги по начислению, сбору платежей, доставке квитанций, ведение регистрационного учёта граждан и т.д.)</b>   | <b>постоянно</b>                         | <b>постоянно</b>          | <b>17,15</b> |
| <b>Всего по дому</b> |   |  |                           | <b>34,82</b> |

Председатель Совета многоквартирного дома

Степанов А.Ф.

"22" апреля 2022 года

Генеральный директор ООО "Путилково Сервис"

Пуренков С.В.

"22" апреля 2022 года

